

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/1707343
mail: pancermartina@gmail.com

Stečajna masa iza VIBAU d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Trnjanska cesta 59/a,
OIB: 41990481231

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1526/2020

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključku sa skupštine vjerovnike održane dana 06.07.2021.godine, stečajna upraviteljica dostavila je Uvjerenje o statusu čestica koje su nasljeđene iza pok. Zorana Josipovića, ishodeno od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Odjek Čazma, prema kojem se s danom 30.08.2021. godine, zemljište označeno kao:

- 2097 k.o. Bojana, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja,
- 402/4 i 145/3 k.o. Pobjenik, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja,
- 145/2, k.o. Pobjenik nalazi manjim dijelom u granicama građevinskog područja naselja,
- 145/14 k.o. Pobjenik nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

Također, dostavljeno je i očitovanje Porezne uprave iz kojeg proizlazi da prosječna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u k.o. Bojana iznosi 2,57 kn/m², a građevinskog zemljišta 15,00 kn/m², dok prosječna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u k.o. Pobjenik iznosi 1,76 kn/m², a građevinskog zemljište 15,00 kn/m².

Slijedom prijave nedostatnosti stečajne mase od dana 24.03.2021.g., stečajna upraviteljica popisuje obveze stečajne mase nastale do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak izrada pečata - 149,00 kuna;
- Državni biljezi - 20,00 kuna;
- Obveze prema knjigovodstvenom servisu (TOMI-KONTO) - 15.750,00 kuna (21x750,00 kuna);
- Trošak otvaranja i vođenja računa – 600,00 kuna
- Trošak plaćene poštarine – 62,30 kuna

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa - 300,00 kuna (6x50,00 kn);
- Knjigovodstvo – 4.500,00 kuna (6x750,00);
- Trošak pokretanja ovršnog postupka – 5.000,00 kn
- Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku – 5.000,00 kn

Slijedom iznesenog, stečajna upraviteljica predlaže naslovljenom Sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati o predloženom dnevnom redu:

1. Očitovanje o podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, odnosno prijedlogu za predujmljivanjem troškova u iznosu od 31.381,30 kn u slučaju nastavka stečajnog postupka uz napomenu da nisu uračunati troškovi stečajnog upravitelja, kao niti troškovi eventualnog parničnog postupka pokrenutog od strane nasljednika pokojnika.

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer

U Zagrebu, 15.06.2022.g.